

Visite de mi-chantier du QUARTZ, programme immobilier à Saint-Étienne

Ce mardi 27 juin 2023, Forézienne de Promotion a invité institutionnels et partenaires à une visite de mi-chantier du programme immobilier neuf QUARTZ.

À la suite de la visite, un discours a été prononcé par les différentes parties prenantes :

- Monsieur Jean Duplay, Président de la Compagnie Immobilière CIFV, groupe immobilier auquel Forézienne de Promotion appartient.
- Monsieur Henri Bouthéon, Président de Bâtir et Loger, société ayant acheté les bureaux du rez-de-chaussée au R+2 du QUARTZ.
- Monsieur Yvan Astier, Directeur Général de l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne, aménageur du terrain du QUARTZ
- Monsieur Gaël Perdriau, Président de Saint-Étienne Métropole et Maire de Saint-Étienne

L'avancée du chantier :

Le programme immobilier est composé de 2 parties : une partie bureaux et une partie logements.

L'ensemble du gros œuvre (maçonnerie) est réalisé sur la partie bureaux. La structure métallique du bâtiment est en charge de recevoir la façade rideau, cette dernière est en cours de pose.

Concernant, la partie logements, Forézienne de promotion démarre en gros œuvre. Actuellement, les sociétés partenaires de plomberie, de chauffage et d'électricité participent à l'encastrement de leurs réseaux dans la maçonnerie.

Le programme immobilier en quelques mots :

Au cœur du quartier de Chateaucieux, [Forézienne de Promotion](#) a débuté, en mai 2022, les travaux du QUARTZ :

- Situé au 58 rue de la Montat à Saint-Étienne
- 11 étages dont 9 étages de logements + 4 niveaux de sous-sol pour le stationnement
- 37 appartements neufs du T2 au T4
- Environ 2 000 m² de bureaux en rez-de-chaussée, R+1 et R+2, vendus à la société [Bâtir et Loger](#) (également filiale de la Compagnie Immobilière CIFV)

- Immeuble bas carbone, construit à l'aide de matériaux biosourcés
- Connexion au chauffage urbain (meilleure maîtrise des charges)
- Livraison prévue pour fin 2024
- Contact pour la Commercialisation du programme : [IMMO de France Forez-Velay](#) (également filiale de la Compagnie Immobilière CIFV), au 04 77 43 43 60.

Pour ce projet, Forézienne de Promotion s'est entourée de partenaires locaux :

- Aménageur : Établissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne ([EPASE](#)).
- Architecte : [CIMAISE](#)
- Entreprises locales, issues du tissu stéphanois

Forézienne de Promotion en quelques mots :

- Cœur de métier : Promotion Immobilière (immeubles et villas) et Aménagement de terrains
- 7 collaborateurs et 12,5 M de chiffre d'affaires en 2021
- Zone d'intervention : Loire et Haute-Loire
- 80 logements construits par an
- 10 programmes immobiliers en cours de construction en 2023
- Filiale du pôle d'activité « Promotion Immobilière et Aménagement » de la [Compagnie Immobilière CIFV](#).