

## “ Un programme idéalement situé ”

### ACCÈS AUTOROUTIER

- **Accès A89** : idéalement placé à 75 km de Lyon, 42 km de St Etienne
- **Accès A72** : à 100 km de Clermont Ferrand

### ACCÈS FERROVIAIRE

- **Proche gare** : ligne de St Etienne / Clermont
- **Ligne TIL** (ligne routière interurbain) permet de rejoindre les communes de Boën, Chalmazel, Montrond les Bains, Feurs, St Etienne, St Bonnet le Château



  
*les Loges  
 de Massillon*  
 MONTBRISON

**48 NOUVEAUX  
 LOGEMENTS**

PROCHES DU CENTRE  
 DE MONTBRISON



CONTACT ET COMMERCIALISATION  
**04 77 58 94 86**



COMMERCIALISÉ PAR



RÉALISÉ PAR



UN PROJET





# La ville de Montbrison

## UN CADRE AGRÉABLE

Votre nouveau quartier résidentiel se situe à seulement 2 min du centre de Montbrison, une ville au patrimoine historique riche, et aux infrastructures scolaires et sportives pour tous. Vous apprécierez le charme de cette ville à taille humaine et de son marché (élu plus beau marché de France en 2019). Vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel, entouré d'espaces verdoyants, au pied des Monts du Forez et à proximité de la station de ski de Chalmazel et de Prabouré.

## UN EMPLACEMENT IDÉAL

Montbrison est idéalement située à proximité des grandes villes environnantes (42 km de St Etienne, 100 km de Lyon et de Clermont-Ferrand), et à seulement 12km de l'accès autoroutier de l'A72. Vous disposerez d'un accès facile à la gare reliant St Etienne à Clermont-Ferrand, et à la ligne TIL (ligne routière interurbaine) desservant Boën-sur-Lignon, Chalmazel, Montrond-les-Bains, Feurs et St-Bonnet-le-Château.



# Un programme unique

## UN ENSEMBLE PENSÉ POUR VOUS

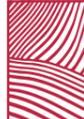
Nous avons créé un cadre idéal pour vous et votre famille. Votre programme est situé dans un quartier résidentiel entouré d'espaces verts, de terrains de jeux, de zones de repos et proche de toutes les commodités, commerces et écoles. Nous vous proposons un ensemble de logements adapté à vos besoins, du T2 au T4, incluant 2 stationnements privés et d'autres espaces sur la voirie pour accueillir vos amis et famille.

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Chaque appartement est pensé avec soin pour vous offrir des pièces spacieuses et confortables avec notamment :

- Plancher chauffant
  - Salle de bain carrelée
  - Meuble vasque de qualité
  - Volets roulants électriques centralisés
  - Balcon ou terrasse de jardin ensoleillés orientés au Sud
- De surcroit, vous pourrez compter sur une sécurité optimale des résidences avec la présence d'un portail électrique à l'entrée de chaque copropriété, relié à un contrôles d'accès par vidéophone. Nous avons opté pour une réalisation de qualité avec des matériaux naturels et une architecture adaptée, pour vous permettre de maîtriser les charges de copropriété.

**1**  **12 LOGEMENTS**  
 3 T2 | 3 T4  
 6 T3  
 ALTESSE ——— LOT 01

**2**  **17 LOGEMENTS**  
 2 T2 | 3 T4  
 12 T3  
 NAPA ——— LOT 02

**3**  **12 LOGEMENTS**  
 3 T2 | 3 T4  
 6 T3  
 GAMAY ——— LOT 03

**4**  **7 LOGEMENTS**  
 2 T2 | 1 T4  
 4 T3  
 OCOA ——— LOT 04



ALTESSE

# Résidence Atlesse

Ces 2 résidences sont composées de 12 logements chacune, bâties sur 2 étages, avec une sélection d'appartements T2, T3 ou T4. Résolument tournées vers l'extérieur, elles vous proposent un large espace vert arboré, de nombreuses places de stationnement ainsi que des finitions élégantes.

## POINTS FORTS

- ▶ **Extérieur** avec balcon ou terrasse
- ▶ **Parking** : 12 garages, 10 places de stationnements extérieurs, 2 espaces de stationnements 2 roues
- ▶ **Espace vert** privatif 581m<sup>2</sup>
- ▶ **Toit végétalisé** partie commune de l'immeuble

## 12 LOGEMENTS

3 T2  
50 M<sup>2</sup>

6 T3  
70 M<sup>2</sup>

3 T4  
90 M<sup>2</sup>



APPARTEMENT T2  
50M<sup>2</sup>



APPARTEMENT T3  
70M<sup>2</sup>



APPARTEMENT T4  
90M<sup>2</sup>

“ Un habitat pensé pour votre bien-être au quotidien ”



GAMAY

# Résidence Gamay

Construites dans un esprit moderne, ces deux résidences puisent leur essence dans la nature environnante. Elles s'intègrent parfaitement au paysage grâce à une alternance réfléchie de toits tuiles et de toits végétalisés.

## POINTS FORTS

- ▶ **Extérieur** avec balcon ou terrasse
- ▶ **Parking** : 12 garages, 7 places de stationnements extérieurs, 1 espace de stationnement 2 roues
- ▶ **Espace vert** privatif 406 m<sup>2</sup>
- ▶ **Toit végétalisé** sur partie commune de l'immeuble

## 12 LOGEMENTS

3 T2  
50 M<sup>2</sup>

6 T3  
70 M<sup>2</sup>

3 T4  
90 M<sup>2</sup>



NAPA

# Résidence Napa

Pensées pour être à échelle humaine, ces 2 résidences composées de 7 et 17 logements vous proposent des appartements T2 et T4 cosy et chaleureux, avec rez-de-jardin ou balcon en étage. Profitez d'un habitat naturel verdoyant grâce à ses terrasses ou jardins privés, ainsi qu'à son espace vert collectif.

## POINTS FORTS

- ▶ **Extérieur** avec balcon ou rez-de-jardin
- ▶ **Parking** : 12 garages, 12 places de stationnements extérieurs, 2 espaces de stationnements 2 roues
- ▶ **Espace vert** collectif 483 m<sup>2</sup> jardin privatif 680 m<sup>2</sup>
- ▶ **Toit végétalisé** en alternance avec toit tuile

## 17 LOGEMENTS

**2** T2  
50 M<sup>2</sup>

**12** T3  
70 M<sup>2</sup>

**3** T4  
90 M<sup>2</sup>



Un lieu de vie à échelle humaine pour un cadre plus agréable



OCO

# Résidence Ocoa

Grâce à l'utilisation de la pierre et du bois, ces appartements profitent d'un charme à la fois authentique et naturel. Leur conception moderne leur apporte également l'esprit d'une architecture contemporaine pour un résultat esthétique et une grande luminosité.

## POINTS FORTS

- ▶ **Extérieur** avec Balcon ou rez-de-jardin
- ▶ **Parking** : 6 garages, 11 places de stationnements extérieurs, 2 espaces de stationnements 2 roues
- ▶ **Espace vert** collectif 212 m<sup>2</sup> / jardin 579 m<sup>2</sup>
- ▶ **Toit végétalisé** en alternance avec toit tuile

## 7 LOGEMENTS

**2** T2  
50 M<sup>2</sup>

**4** T3  
70 M<sup>2</sup>

**1** T4  
90 M<sup>2</sup>

APPARTEMENT T3  
70M<sup>2</sup>

APPARTEMENT T4  
90M<sup>2</sup>